

CONTRATTO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA DI IMPIANTO TERMICO E/O TRATTAMENTO ACQUE

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

a) Il presente contratto, in forma di abbonamento annuale, ha per oggetto la manutenzione ordinaria dell'impianto termico indicato nelle Condizioni Particolari, eseguita secondo le prescrizioni delle normative UNI e CEI indicate nel D.P.R. del 26 agosto 1993 n. 412. e successive integrazioni. Il presente contratto esula dalle prestazioni previste dal su citato D.P.R. riferite al Terzo Responsabile ed ai suoi obblighi, pertanto l'Abbonato con il presente contratto affida la sola manutenzione dell'impianto termico alla Ditta, rimanendo egli stesso il responsabile dell'esercizio e della manutenzione con tutte le prescrizioni previste dal D.P.R. stesso e le relative autocertificazioni.

b) Il presente contratto, in forma di abbonamento annuale, ha per oggetto la manutenzione ordinaria dell'impianto trattamento acque indicato nelle Condizioni Particolari, eseguita secondo le prescrizioni delle normative UNI e CEI vigenti.

Art. 2 - SERVIZI INCLUSI NEL CONTRATTO

a) Per l'impianto termico:

Una visita annuale di un tecnico della Ditta per effettuare i seguenti interventi sulle apparecchiature e sull'impianto termico:

- esame della documentazione tecnica relativa all'impianto;
- esame visivo della linea di alimentazione;
- esame visivo della parti elettriche dell'impianto;
- esame dello stato di conservazione dell'apparecchio con in particolare:
 - pulizia camera combustione;
 - pulizia ugelli bruciatore e pilota (se esistente);
 - verifica raccordi per perdite od ossidazioni;
 - pulizia scambiatore primario lato fumi;
- esame dei canali da fumo;
- controllo dei dispositivi di comando, controllo e sicurezza;
- controllo linea interna di alimentazione gas con:
 - verifica rubinetti di intercettazione;
 - rilevazione fughe gas;
- controllo sull'apparecchio con in particolare:
 - regolazione pressione al bruciatore principale;
 - verifica corretta produzione acqua sanitaria;
 - verifica sicurezze per mancanza gas ed acqua;
 - controllo dei dispositivi di intercettazione e regolazione gas;
 - controllo funzionamento dispositivi di rilevazione fiamma;
- la compilazione del Libretto di Impianto per le parti di competenza della Ditta;
 - compilazione e rilascio copia degli allegati da inviare agli organi competenti come da normative vigenti
- materiale di minuto consumo quali viterie e guarnizioni.

Sono inoltre inclusi il diritto fisso d'intervento e i tempi di trasferimento per chiamate motivate effettuate nei giorni lavorativi della Ditta che vanno dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, nell'orario di lavoro dalle ore 08.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00.

Art. 3- SERVIZI ESCLUSI DAL CONTRATTO

- Sono esclusi dal contratto i seguenti servizi ed interventi:
- il lavaggio decalcificante lato acqua dello scambiatore salvo esplicita pattuizione;
- manodopera per la manutenzione straordinaria salvo esplicita pattuizione;
- interventi per mancanza di gas, acqua, energia elettrica;
- pulitura di canne fumarie;
- interventi per guasti provocati da errato utilizzo, riparazioni effettuate da terzi, calamità naturali;
- interventi per riparazioni dei dispositivi esterni alle apparecchiature e in generale ogni intervento diverso da quelli indicati nell'art. 2.
- costi inerenti l'autocertificazione.

Infine se durante le operazioni di manutenzione e controllo di cui all'art. 2 si rendessero necessari, previo assenso dell'Abbonato, interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione di parti di ricambio, gli importi saranno addebitati sulla base dei prezzi in vigore aumentati dell'aliquota IVA e pagati all'atto e sul luogo della prestazione, sulla base della relativa ricevuta fiscale debitamente firmata dalle parti.

Art. 4 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'ABBONATO

Per l'impianto termico L'Abbonato è responsabile della conformità dell'impianto stesso alle norme UNI e CEI vigenti, in particolare a quelle riguardanti l'evacuazione dei prodotti della combustione ed alla ventilazione dei locali. Ha inoltre l'obbligo di mantenere l'impianto efficiente e conforme alle predette norme, ed eseguire eventuali modifiche rese necessarie da nuove disposizioni e normative.

L'Abbonato non potrà modificare o far modificare l'impianto termico e le apparecchiature senza preavviso alla Ditta; non può inoltre modificare la taratura degli apparecchi oggetto di manutenzione.

Infine si impegna a consentire alla Ditta di svolgere il servizio di manutenzione secondo i programmi concordati, rendendosi reperibile per il giorno e l'arco di tempo concordato, comunicando tempestivamente e con congruo preavviso la sua indisponibilità all'esecuzione dell'intervento.

Nell'eventualità di non poter effettuare l'intervento programmato per mancanza del preavviso da parte dell'Abbonato, e salvo casi di forza maggiore, saranno addebitati all'Abbonato i costi relativi al diritto di chiamata ed al tempo di trasferimento.

Art. 5 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La Ditta è responsabile della manutenzione e delle riparazioni effettuate con nuovi pezzi garantiti dal fabbricante o con altri materiali di pari affidabilità e qualità, nonché dei danni che ne dovessero derivare e non già di incidenti derivati o provocati da installazioni effettuate da altri in modo non conforme a quanto prescritto dalle normative vigenti.

La Ditta si impegna ad assicurare l'ottimale funzionamento delle apparecchiature oggetto del contratto non rispondendo però dei guasti e dei danni provocati da errate manovre da parte dell'utente, interventi effettuati da terzi, atti vandalici, guerre e/o calamità naturali.

Art. 6 - DURATA E CESSAZIONE

Il presente contratto viene firmato ed intrapreso tra le parti per la durata minima di due anni, specificata nelle Condizioni Particolari, ed è tacitamente rinnovato per uguale periodo salvo disdetta da inviare a mezzo raccomandata A.R., da una delle parti, almeno due mesi prima della scadenza.

Nel caso l'abbonato non rinnovi il presente contratto per il secondo anno dovrà pagare una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00).

In caso di sostituzione del generatore di calore l'abbonato dovrà darne comunicazione alla Ditta entro dieci giorni dall'installazione.

Art. 7 - PREZZO - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il presente contratto è firmato ed intrapreso tra le parti per un importo forfettario per manutenzione impianto e /o servizi come citato nelle Condizioni Particolari ed è comprensivo di IVA.

L'Abbonato dovrà corrispondere l'importo alla Ditta al momento della stipula del contratto. L'importo relativo al rinnovo dovrà essere corrisposto alla Ditta entro e non oltre il decimo giorno successivo alla scadenza scegliendo la forma di pagamento diretto presso la sede della Ditta o mediante versamento in conto corrente postale intestato alla Ditta stessa; per il mancato pagamento nei termini previsti la Ditta si riserva di addebitare all'Abbonato gli interessi legali e le maggiori spese di incasso.

La Ditta si riserva inoltre di annullare il presente contratto in caso di mancato pagamento entro i termini suddetti e in caso di inadempimento da parte dell'Abbonato a quanto indicato negli articoli del contratto stesso.

Art. 8 - REVISIONI

Il costo del contratto di manutenzione, al momento del rinnovo, potrà subire delle variazioni in base all'andamento dei costi verificatosi nel corso del periodo contrattuale; tali variazioni saranno comunicate telefonicamente all'abbonato in occasione della programmazione della visita annuale.

Art. 9 - ORGANIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

La manutenzione ordinaria sarà programmata a cura della Ditta, previo avviso ed assenso da parte dell'Abbonato, con indicazione del giorno di intervento.

In casi particolari l'Abbonato può scegliere l'arco mattutino o pomeridiano per l'intervento. In caso di manutenzioni straordinarie da effettuarsi su chiamata dell'Abbonato, la Ditta ha la facoltà di effettuare anche le operazioni di manutenzione ordinaria previste dal presente contratto.

Art. 10 - AUTORITA' GIUDIZIARIA COMPETENTE

Per qualsiasi controversia comunque dipendente dal presente rapporto si conviene espressamente la competenza esclusiva del

Tribunale di Brescia.

Art. 11 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'importo del contratto è legato al variare dei costi di gestione dei servizi e del costo dei ricambi, tali variazioni saranno comunicate telefonicamente all'abbonato in occasione della programmazione della visita annuale. L'importo è annuale e il pagamento dovrà essere effettuato al tecnico al momento della prestazione.